



## Maison de 150m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 543,281.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Drancy
Postcode:	93700
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Cette propriété située dans le quartier central du Petit Drancy élevée sur deux niveaux offre une superficie de 150m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 354m<sup>2</sup>. <br /><br />Laissez vous séduire par ses beaux espace et son calme. Construite dans les années 60, elle offre 7 pièces dont 3 chambres.<br /><br />Le rez-de-chaussée est composé d'une belle et spacieuse entrée, une cuisine d'été, une salle à manger, une salle d'eau et un wc ainsi que d'une buanderie.<br /><br />A l'étage, vous trouverez un séjour ainsi qu'une cuisine équipée fermée, 3 chambres donnant sur un agréable balcon, une salle d'eau ainsi qu'un WC.<br /><br />La maison dispose également d'un garage fermé et d'une cave.<br /><br />Au fond du charmant et spacieux jardin, vous trouverez un espace de 30m<sup>2</sup> qui complète ce bien et constitue une opportunité d'aménagement supplémentaire pouvant répondre à différents besoins.<br /><br />Idéalement située, vous apprécierez le calme de ce lieu tout en étant proche de toutes les commodités : transports en commun, commerces et restaurants, écoles. <br /><br />Cette maison parfaitement entretenue dispose de murs isolés et de double vitrage aux fenêtres. <br /><br />Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)<br /><br /><br />

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 354 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613118

