



## Plain-pied et sous-sol aménagé, à 10 min de Houdan



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 399,805.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Boutigny-Prouais
Postcode:	28410
Geplaatst:	12-03-2026
Omschrijving:	

Et si votre prochain projet de vie se trouvait au bout d'une impasse...<br /><br />Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais, dans un environnement calme et préservé, cette maison offre un cadre de vie recherché, à l'écart de l'agitation tout en restant proche des commodités.<br /><br />Dès l'entrée, on découvre une maison agréable à vivre avec une véritable vie de plain-pied, idéale pour le confort du quotidien. Les espaces sont pensés pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.<br /><br />Mais la surprise ne s'arrête pas là...<br /><br />Le sous-sol aménagé avec fenêtres propose deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Un espace parfait pour des adolescents, recevoir des proches, créer un bureau ou même imaginer un espace indépendant.<br /><br />Une cave, une buanderie et un garage complètent l'ensemble.<br /><br />Un bien qui offre calme, espace et potentiel, dans un environnement recherché.<br /><br />Une maison à découvrir... car certaines opportunités ne se racontent pas, elles se visitent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1263 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612584

