



Belle maison familiale (6 chambres) au calme.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 513,987.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Creyse
Postcode:	24100
Geplaatst:	12-03-2026

Omschrijving:

A 5 minutes de Bergerac, cette villa de 185 m² habitables, sise sur un terrain arboré de 3950 m², vous offre l'opportunité unique de concilier un cadre de vie exceptionnel, véritable havre de paix, avec la proximité des commodités, à seulement 4 km du centre-ville.

Un salon-salle à manger de 64 m² dont les baies vitrées ouvrent sur les vignes et sur la piscine 9 x 4m, et la cuisine séparée de 19 m² offrent un bel espace de convivialité.

6 chambres, 2 en rez-de jardin (pouvant être transformées en bureaux ou suite parentale) et 4 à l'étage accueillent la famille pour des nuits calmes et reposantes. L'une des chambres possède sa salle d'eau privée et une vaste salle de bains complète l'ensemble.

Un vaste sous-sol de 150 m² dont un garage de 90 m² isolé et carrelé, un atelier et une buanderie, ainsi qu'une dépendance proche de la piscine complètent ce bien rare, idéal pour qui souhaite allier beauté et sérénité d'un cadre très nature à la proximité des commerces, établissements scolaires et de soins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Gebouwd: 1968



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	185 m ²
Lot Afmeting:	3950 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	196
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200310
-----------	--------

