



## Idéal investisseur !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,988.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Trebeurden
Postcode:	22560
Geplaatst:	12-03-2026

### Omschrijving:

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée sur la commune de Trébeurden, cet agréable appartement de 43 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et confortable, à proximité des commerces et à seulement 5 minutes en voiture de la plage. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon/séjour et kitchenette, idéale pour vos moments de détente, d'une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec un water-closet. Profitez également d'un balcon exposé ouest, parfait pour savourer le soleil en fin de journée. Une place de parking privative vient compléter ce bien. Cet appartement, vendu avec un locataire en place, est idéal pour un investisseur. Ne loupez pas cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 621 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Gebouwd: 2010



## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 43 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200229

