



Local commercial ou bureaux centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 132,879.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Lens
Postcode:	62300
Geplaatst:	13-03-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur de Lens (62300), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes de la gare, sur une rue animée offrant une visibilité optimale. La ville de Lens, réputée pour son dynamisme et sa convivialité, séduit par ses nombreux commerces, restaurants et services à proximité immédiate, facilitant le quotidien des habitants et des professionnels.
 Travaux à prévoir
 Ce local commercial de 161 m², avec une superficie de terrain de 250 m², présente un fort potentiel d'aménagement. Composé de 5 pièces, il est doté de deux compteurs électriques et bénéficie de deux entrées distinctes équipées de rideaux électriques. Idéal pour tout projet commercial, cet espace lumineux nécessitera des travaux de rénovation pour être exploité pleinement, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et d'adapter les lieux selon les besoins spécifiques de l'activité envisagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 116 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 107 000 € HT + 0 € TVA, soit 107 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 161 m²



Lot Afmeting: 250 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 9

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576351

