



Ancienne exploitation agricole (lapin), 2 bâtiments sur la propriété.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 56,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loudun
Postcode:	86200
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Situé à Loudun (86200), ce terrain de près de 1,8 hectare offre un cadre idéal pour un élevage d'animaux en plein air. La ville de Loudun, reconnue pour son environnement paisible et son authenticité, constitue un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Proche de toutes les commodités nécessaires, ce terrain bénéficie également d'un accès aisé aux services essentiels, offrant ainsi un équilibre parfait entre sérénité rurale et praticité urbaine. Ce vaste terrain, d'une superficie habitable de 17991 m², inclut deux bâtiments de 600 et 370 m² respectivement, déjà aménagés pour accueillir un élevage de lapins. Sa configuration est particulièrement adaptée à l'élevage d'animaux grâce à ses vastes espaces extérieurs, offrant la possibilité d'un élevage en plein air de qualité. Avec plus d'un hectare de terre exploitable, ce terrain représente une opportunité unique pour développer une activité agricole prospère dans un environnement privilégié, propice à l'épanouissement des animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 57 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (14.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1949



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 17991 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T709115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603936

