



ENTREPOT A VENDRE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,624.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nort-sur-Erdre
Postcode:	44390
Geplaatst:	13-03-2026
Omschrijving:	

Situé à Nort-sur-Erdre (44390), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses espaces verts. Sa localisation stratégique à proximité des axes routiers principaux permet une accessibilité aisée vers Nantes et les villes environnantes, offrant ainsi un véritable atout pour toute activité commerciale.

L'entrepôt lumineux et vide sur une surface d'environ 260 m² offre un grand potentiel d'aménagement.

Construit dans les années 2000, cet espace unique se prête à de multiples possibilités d'aménagement en fonction des besoins du futur acquéreur.

Doté d'une pièce spacieuse, il offre un grand espace polyvalent pour accueillir divers projets commerciaux. Avec une surface de terrain de 754 m², ce bien représente une opportunité idéale pour développer une activité professionnelle dans un cadre lumineux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 242 000 € HT + 48 400 € TVA, soit 290 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 46 000 € TVA, soit 276 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2000

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 265 m²
Lot Afmeting: 754 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T715990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614222

