



A vendre, superbe studio avec terrasse XXL, le confort absolu.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 212,401.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Vivez l'esprit bassin dans ce cocon de modernité. Venez découvrir cette perle rare de 2019 aménagée avec goût et finesse. Il dispose d'un très joli séjour lumineux et fonctionnel, cuisine US équipée, salle d'eau élégante et moderne. Vous apprécierez calme et confort de ce produit avec sa magnifique terrasse bois expo Ouest pour profiter des couchers de soleil afin de prolonger vos journées sans aucune nuisance ni vis-à-vis. Cette terrasse est une véritable pièce supplémentaire. Elle vous offre une atmosphère rare : identique à celle d'une petite maison où l'on se sent vraiment chez soi. La proximité des ports et des commerces, climatisation réversible, ballon thermodynamique pour une gestion énergétique optimale, volets roulants électriques sont autant de prestations de grandes qualités dont vous pourrez disposer. Idéal pour un primo accédant et/ou pour un rapport locatif premium.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 181 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019



Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 24 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 73

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615984

