



Immeuble centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 198,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Montmédy
Postcode:	55600
Geplaatst:	13-03-2026
Omschrijving:	

Situé dans la charmante ville de Montmédy centre, proche de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement du patrimoine culturel de la région ainsi que des commerces et services de proximité qui animent le quartier.

Cet immeuble de 244 m² habitable se distingue par son agencement atypique.
Au rez-de-chaussée, il présente un commerce moderne de boulangerie équipé sur deux niveaux, salon de thé et salle de production. Un appartement (environ 130 m²) composé de:
Une cuisine, une pièce au rez de chaussée.
3 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un salon confortable à l'étage.

Quant au second étage, il propose un vaste espace brut à aménager (environ 79m²), un appartement de type F5 (environ 110m²) disposant d'un grenier aménageable (environ 100m²).

Les deux caves, la cour privée et le garage complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet opportunité d'investissement avec son rapport locatif est une opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	244 m ²
Lot Afmeting:	330 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614956

