



T2 avec jardin privatif au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 193,500

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Eysines
Postcode:	33320
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Rare sur le marché : T2 avec grand jardin privatif au calme !
Dans une résidence sécurisée récente de 2017, découvrez ce superbe appartement T2 de 50 m² en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie paisible sans vis-à-vis.
La pièce de vie lumineuse de 30 m² avec cuisine ouverte crée un espace convivial idéal pour recevoir.
Côté nuit, une grande chambre de 15 m² avec placard assure confort et rangement.
Une salle de bain fonctionnelle de 5 m² complète l'ensemble.
Le véritable coup de cœur : une loggia de 8 m² prolongée par un jardin privatif ombragé de 55 m², parfait pour vos repas en extérieur, détente ou télétravail au vert.
Résidence calme, environnement agréable et prestations modernes.
À proximité immédiate des commerces, transports et commodités pour un quotidien facilité.
Une place de parking en sous-sol ainsi qu'un local à vélos viennent compléter ce bien.
Une opportunité idéale pour primo-accédant, investisseur ou pied-à-terre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017



Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 50 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618807

