



Immeuble de 187 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 231,094.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Blaye
Postcode:	33390
Geplaatst:	13-03-2026
Omschrijving:	

Situé dans le centre de Blaye, à proximité du Lycée Professionnel de l'Estuaire et du Lycée Jaufré Rudel, immeuble d'environ 187 m² sur 3 niveaux composé:
 - d'un appartement T4 (82 m²) en R+1 et R+2 avec grande terrasse de 35 m².
 - d'un hall, d'un T2 (39 m²) et d'un espace atelier/boutique (28 m²).
 - en sous sol de 3 caves de 6, 8 et 15 m².
 Compte tenu de l'emplacement, le rdc pourrait être intéressant pour développer une activité de snacking pour les lycéens.
 Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	187 m ²
Lot Afmeting:	50 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	156
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T716871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1612246

