



## Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup>, immeuble de standing avec jardin et terrasse de 52m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 365,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Sabri Hali vous présente, Colombes, Appartement 3 pièces d'environ 64m<sup>2</sup> dans un immeuble récent de standing avec jardin et terrasse de 52m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest. Une rue pavillonnaire calme non loin du Centre-Ville, des commerces et des écoles. Une grande pièce de vie de 30m<sup>2</sup>. Place de parking en sous-sol complète le bien.  
Vous vendez ou vous souhaitez connaître la vraie valeur de votre bien? Profitez de mon expertise depuis 2004 pour une estimation offerte sous 24h et un accompagnement complet, de A à Z. Dans un marché en constante évolution, faites confiance à un professionnel de terrain. CLUB EXCELLENCE 2025/2026.  
Merci de me contacter par téléphone au 06.64.49.76.33 ou par courriel à [sabri.hali@safti.fr](mailto:sabri.hali@safti.fr)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 85

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615677

