



## Maison de 105m<sup>2</sup> sur une belle parcelle paysagée, garage + carport



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 555,737.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Située à Gujan-Mestras, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à proximité de toutes les commodités.   
Édifiée sur un terrain de 915 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un superbe jardin, d'un garage de 33m<sup>2</sup>, d'un Carport, et d'un abri de jardin. L'extérieur offre ainsi de généreux espaces pour profiter du plein air en toute quiétude, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.   
Cette maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> abrite un séjour ouvert sur la cuisine et la salle à manger, un couloir desservant les 2 chambres confortables, possibilité de recloisonner la 3ème chambre très facilement, une salle d'eau spacieuse, un WC, une véranda isolée et chauffée, ainsi qu'une buanderie/bureau. Cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux dans un environnement chaleureux et accueillant.   
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 915 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621070

