



## Appartement 2 pièces 1 chambre de 45 m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée QUARTIER BECON A COURBEVOIE COLLEGE DES BRUYERES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,709.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Courbevoie
Postcode:	92400
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Au cœur du quartier prisé de Bécon-les-Bruyères, à 100 m du Parc de Bécon et à 400 m de la Gare (ligne L et future ligne 15 du Grand Paris), au sein d'un petit immeuble de 1947, appartement 2/3 pièces de 45 m<sup>2</sup> Carrez comprenant une cuisine semi-ouverte, un séjour lumineux, une chambre, un bureau, une salle de douche et des toilettes séparées.  
Ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel pour ses résidents.  
Tous commerces à proximité immédiate.  
Chauffage et eau chaude individuels au gaz.  
Les charges s'élèvent à 273€ par trimestre, la taxe foncière à 484€ par an.  
Ravalement effectué en 2020.  
PROFESSION LIBÉRALE ACCEPTÉE.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1092 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1947



## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 418

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717382/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621015

