



Maison familiale entièrement rénovée à deux pas du centre bourg et de la mer



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 875,614.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Angoulins
Postcode:	17690
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Idéalement située, à deux pas du centre bourg et de la mer, sur une parcelle piscinable d'environ 500m² sans vis à vis, venez découvrir cette maison d'environ 180 m² et ses 6 chambres, rénovée entièrement avec des matériaux de qualité (isolation bio écologique, laine de bois, placo phonique...) et d'actualité (panneaux solaires, pompe à chaleur).
Au RdC, une belle entrée ouvre sur un espace de vie très lumineux et spacieux avec sa cuisine aménagée équipée, un espace salle à manger et un espace salon agrémenté d'un beau poêle à bois. De part et d'autre de la pièce de vie, nous accédons à deux spacieuses suite parentales offrant de belles hauteurs sous plafond. Une bénéficie d'un accès direct sur le jardin, l'autre permet d'accéder au jardin via un jardin d'hiver pouvant servir également d'atelier. Une des suites peut être complètement indépendante et exploitée en investissement locatif.
A l'étage, un palier dessert 4 chambres allant de 10m² à 14m² environ, une salle de bains et un dégagement.
Côté jardin, une belle terrasse prête à carrelé vous invite à profiter des beaux jours dans un jardin au calme et sans vis à vis!
Des places de stationnement sur l'avant et l'arrière de la parcelle clôturée par des portails viennent compléter l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985



Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	180 m ²
Lot Afmeting:	492 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	109
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1620942
-----------	---------

