



Maison 180 m2 avec T2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,006.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

A 15 min à pied du centre et des commodités, venez découvrir cette belle maison type provençal aux généreux volumes. Au rdc, elle se compose d'une belle entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 58 m2 baignée de lumière avec salon avec cheminée et cuisine équipée, un cellier. Côté nuit deux belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau, jacuzzi et un wc indépendant. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur un garage attenant carrelé et isolé, une belle terrasse couverte, une piscine de 10x5 m chauffée avec volet roulant électrique, une annexe de 40 m2 avec accès indépendant pour recevoir sa famille, amis ou pour de la location saisonnière, un local technique et une cuisine d'été, boulodrome, sur un beau terrain de 1000 m2 clôturé. Possibilité de garer un camping car ou plusieurs véhicules. Panneaux photovoltaïques pour compléter cette pépite! Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	180 m ²
Lot Afmeting:	1009 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620815

