



Bien rare : volumes, lumière, jardin et cadre verdoyant à proximité du RER



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,190.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Maison familiale de 141 m² – lumineuse, au calme, avec jardin et vue dégagée
À vendre, charmante maison familiale de 141 m² habitables, offrant de très beaux volumes et un cadre de vie privilégié, au calme, dans un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités.
Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet des matériaux, la belle luminosité omniprésente et la générosité des espaces. La maison propose un double séjour spacieux et chaleureux, idéal pour recevoir, avec parquet et ouvertures sur la terrasse et jardin, ainsi qu'une cuisine familiale fonctionnelle.
La configuration permet de vivre de plain-pied, un véritable atout au quotidien. Aucune pièce n'est aveugle : toutes bénéficient d'une fenêtre, apportant confort et lumière naturelle à l'ensemble de la maison. Habitable immédiatement, elle offre également un beau potentiel pour une famille en quête d'espace et de sérénité.
Côté nuit, vous profiterez de chambres confortables, de pièces d'eau bien réparties et d'un agencement adapté à la vie de famille.
Le jardin, sans vis-à-vis, prolonge naturellement la maison, sans vis-à-vis, véritable écrin de verdure avec arbres fruitiers (prunier, cerisier, pommier), pour profiter d'un esprit campagne à la ville. La maison bénéficie d'une exposition sur ses quatre côtés, renforçant encore la sensation d'espace et de clarté.
Les plus :
3 places de parking,
cave,
terrasse de 62 m²,
proximité des écoles, médecins et commerces,
accès rapide au RER Grigny et RER Ris-Orangis.
À noter également : un terrain attenant est proposé à la vente, ouvrant la possibilité d'un regroupement familial
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille recherchant espace, lumière, calme et nature, sans s'éloigner de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 141 m²

Lot Afmeting: 704 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 365

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620125

