



## Grande maison de ville 6 chambres avec jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 546,377.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Située très proche du centre ville avec toutes ses commodités ( écoles, pharmacie, marché, commerces, voie verte, arrêt de bus à proximité ...), idéale pour une grande famille, cette charmante maison de ville se compose au rdc un studio indépendant qui peut offrir un revenu locatif non négligeable, un salon avec cheminée, une chambre, une buanderie, un wc.<br />A l'étage un charmant salon/séjour avec son poêle à bois, une grande cuisine, un cellier, un bureau, une chambre, une salle d'eau et une agréable terrasse.<br />Au second étage quatre chambres dont une avec une salle de bains ( baignoire, douche, double vasques et wc).<br />Sur l'arrière de la maison un beau jardin verdoyant avec un carport et dépendances.<br /><br />Terrain clos de plus de 500 m<sup>2</sup>.<br /><br />Chauffage gaz de ville.<br />Double vitrage phonique.<br /><br />A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	286 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	540 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620065

