



FONDS DE COMMERCE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 157,053.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Emplacement stratégique : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Fonds de commerce à saisir : local commercial de 30 m2, licence IV
Entreprise individuelle, fort potentiel d'évolution, axe passant et recherché. Forte notoriété, plus de 20 ans d'existence.
Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement dynamique!

Bail commercial 9 ans, récemment renouvelé
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
Loyer mensuel : 500,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 134 200 € HT + 2 684 € TVA, soit 136 884 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 780 € HT + 0 € TVA, soit 120 780 € TTC

Honoraires d'agence : 13 420 € HT + 2 684 € TVA, soit 16 104 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	30 m ²
-----------------------------	-------------------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T717545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1619524

