



## Appartement idéalement situé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,518.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenon
Postcode:	33150
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Cenon, cet appartement de 63m<sup>2</sup> offre un cadre de vie plaisant, alliant quiétude et dynamisme de cette commune proche de Bordeaux. À proximité des commerces, écoles, et transports en commun, Cenon bénéficie également d'espaces verts et d'infrastructures culturelles, idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre vie urbaine et nature. Cet appartement T3 de 63m<sup>2</sup> construit en 2016 au 3em étage sur 3, se compose de deux chambres offrant confort et intimité. Avec sa terrasse spacieuse de 53m<sup>2</sup>, cet espace extérieur invite à la détente et aux repas en plein air. Luminosité, agencement moderne et charme caractérisent cet appartement, faisant de cet investissement un lieu de vie agréable et fonctionnel à Cenon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	63 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617069

