



Maison de caractère 8 pièces 245 m² avec piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 682,853.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Artannes-sur-Indre
Postcode:	37260
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Située à Artannes-sur-Indre (37260), cette spacieuse maison jouit d'un emplacement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles, dont les écoles. L'attrait de la ville, associé à la tranquillité du quartier, en font un lieu idéal pour une vie de famille épanouie. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 3897 m² entièrement clos et arboré. On y trouve une piscine ensoleillée, entourée de terrasses propices à la détente, ainsi que quatre garages. L'intérieur de la demeure ne manque pas de charme, avec ses 245 m² alliant authenticité et modernité notamment avec son extension harmonieuse. Cette propriété propose un rez-de-chaussée avec une entrée accueillante desservant une chambre avec salle de bain privative, un grand bureau (20m²), une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande pièce de vie (110 m²) traversée de lumière et ouverte sur la terrasse et la piscine. À l'étage, un palier dessert deux chambres et un WC, une autre aile propose un bureau supplémentaire et une salle d'eau avec WC. Une seconde maison avec une entrée indépendante comprend une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, idéale pour une activité professionnelle, ou gîte. Avec quelques travaux on peut également réunir les 2 maisons. Au sous-sol vous y trouverez 2 belles caves dont une avec un accès intérieur. Située à quelques minutes de Ballan Miré, Joué les Tours et de l'A85 pour rejoindre Tours Coup de cœur assuré pour cette belle demeure unique ! A votre disposition pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 579 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 552 945 €
Honoraires charge acquéreur : 26 055 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 245 m²
Lot Afmeting: 3897 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614927

