



## Le Mesnil Le Roi - Maison familiale 6P de 238m<sup>2</sup> sur un terrain de 1273m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,449,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-le-Roi
Postcode:	78600
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

LE MESNIL LE ROI - , dans un secteur résidentiel calme, maison familiale 6P de 238m<sup>2</sup> (224m<sup>2</sup> habitable) avec sous sol total et combles aménageables. <br /> Venez découvrir cette belle et SPACIEUSE maison construite en 2000 sur un terrain de 1273m<sup>2</sup>, au CALME dans un cadre de VERDURE, à la lisière de la forêt. <br /> Au rez-de-jardin: vous serez séduits par les vastes volumes et la LUMINOSITE qui baigne chaque pièce : une large entrée qui s'ouvre sur un spacieux salon avec CHEMINEE, accès direct sur les terrasses et jardin clos, une salle <br /> à manger conviviale à proximité de la grande cuisine équipée et aménagée, des toilettes invités, un dégagement "arrière-cuisine" avec de nombreux rangements. <br /> Au premier étage: le palier avec nombreux placards donne accès à l'espace nuit et ses 3 grandes chambres, sa suite parentale avec balcon, - salle de bain + douche et dressing, une seconde salle de bain avec douche, deux toilettes. <br /> Le sous sol total avec plusieurs pièces successives accueille une buanderie, des espaces de rangements, une cave à vins et 2 emplacements de parking fermés (60m<sup>2</sup>), possibilité d'installer un sauna. <br /> Les combles aménageables vous permettront de créer un lieu supplémentaire de vie (salle de jeux, bureau, chambre) <br /> Bien rare à découvrir au plus vite à proximité des écoles, des commerces, du bus desservant Maisons Laffitte et Saint Germain en Laye.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	238 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1273 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	161
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604642
-----------	---------

