



## Situé à Revin, cet immeuble en pierre locale avec toiture en ardoise



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 106,787.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Revin
Postcode:	08500
Geplaatst:	13-03-2026
Omschrijving:	

? 1er logement – Triplex de 102,70 m<sup>2</sup> • Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (carrelage, fenêtre PVC double vitrage), séjour, chaudière gaz en place. • 1er étage : salle de bain avec WC, lavabo et douche, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. • 2e étage : grenier aménagé de 40 m<sup>2</sup> avec fenêtres de toit. • Logement vandalisé • Tuyauterie cuivre du chauffage déposée • Câblage électrique manquant • Rénovation importante à prévoir (plafonds, traces d'humidité) • 2e logement – Type F4 (entrée indépendante) • Rez-de-chaussée : cuisine, séjour • Étage : trois chambres et salle de bain • Travaux à prévoir : • Chauffage à refaire • Plomberie et électricité à reprendre intégralement • 3e et 4e logements – 2 appartements de 41 m<sup>2</sup> chacun (rénovés) • Situés à l'étage, également avec entrées indépendantes. • Séjour • Cuisine • Salle de bain • Une chambre • Rénovation complète réalisée (isolation, aménagement intérieur) • Reste à finaliser : • Tableau électrique • Installation du chauffage (radiateurs électriques à prévoir, configuration adaptée aux surfaces et à l'isolation existante) • Informations complémentaires • Assainissement collectif • Bâtisse en pierre • Toiture en ardoise • Compteurs et accès indépendants • Idéal investisseur

Immeuble avec fort potentiel de valorisation après travaux sur les deux grands logements. Les 2 Appartements F2 peuvent être mis à la location rapidement. Possibilité de créer un ensemble locatif attractif avec 4 lots distincts, parfait pour optimiser le rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 252 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 173 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1600912

