



## Maison de type 5 à Locmariaquer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,006.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Locmariaquer
Postcode:	56740
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Située à Locmariaquer, cette maison de 2005 offre un cadre de vie privilégié à seulement 800 mètres de la mer, accessible par le sentier côtier. Avec son terrain de 681 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition Sud et d'une tranquillité propice à la détente. Les commodités et points d'intérêts se trouvant à proximité en font un emplacement idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces offre un espace de vie confortable comprenant: salon (37m<sup>2</sup>), cuisine (9m<sup>2</sup>) une suite parentale avec salle d'eau et wc. L'étage est composé de 3 chambres(balcon), salle de bain et toilette. Avec ses finitions soignées, elle saura vous séduire par son agencement pratique et son jardin clos avec garage. Ce bien, situé entre l'Océan et le Golfe du Morbihan dans ce magnifique décor de Locmariaquer, sera idéal pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien MOREAU, Tél. : 06 75 63 53 12, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 514 989 128

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 99 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 681 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192659

