



## A vendre Saint-Malo Intra-muros, vue mer, beau duplex type 4 pièces, cave.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 535,422.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Dans le quartier d'intra-muros, ce beau duplex très lumineux de 97 m2 de surface totale (73 m2 carrez), vous offrira une vue mer et tout le confort.<br /><br />Situé, dans une copropriété entretenue, au 6ème étage ascenseur, il offre un agencement pratique pour une vie confortable au quotidien.<br /><br />Au 1er niveau, une belle pièce principale, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec une salle de douche attenante et un wc.<br /><br />Au 2ème niveau, une grande mezzanine avec un coin bureau / couchage.<br />Une chambre avec une salle de douche attenante et un wc .<br /><br />Cave.<br /><br />En sus du prix possibilité d'acquérir un garage avec porte automatisée.<br /><br />Situé à quelques mètres à pied d'une des plus belles plages d'intra-muros et proche de toutes les commodités.<br />A 2 km de la gare SCNF

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2665 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 458 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Gebouwd: 1973

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 294

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200276

