



Proche Centre-ville et Plage !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 276,189.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	13-03-2026

Omschrijving:

Bel emplacement pour cet appartement de type 4, situé à 4 minutes à pied du triangle d'or de PERROS-GUIREC (tous commerces et restaurants) et 10 minutes de la Plage de Trestraou. La résidence date de 2009, elle est sécurisée avec digicode, interphone et dispose d'un ascenseur et de places de stationnements en sous-sol. La propriété vendu comprend 2 LOTS :
Un Logement situé au 2ème étage / 3, d'environ 70 m² au sol et qui comprend; une entrée avec dégagement, une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à un balcon pouvant accueillir une table, trois chambres ou 2 chambres et un bureau dans la plus petite. Deux des trois chambres sont aménagées de rangements (faux greniers), salle de bain et un W-C indépendant. Vous disposerez également (le second LOT), d'une place de stationnement couverte et sécurisée au - 1 de la résidence.
l'appartement est bien entretenu, possibilité d'acquérir avec le mobilier.
Chauffage électrique, faibles charges de copropriété.
Ne loupez pas cette belle opportunité .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 236 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,89 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 58 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200056

