



Nouvelle ville-T4 plein sud avec garage-100 m2-DPE C



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 314,472.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	13-03-2026
Omschrijving:	

Quartier Nouvelle Ville, l'un des secteurs les plus agréables et recherchés de Lorient, se cache cet appartement de plus de 100 m². Un lieu de vie qui conjugue la tranquillité d'un quartier résidentiel avec la proximité immédiate de tout ce qui fait la vie du centre-ville : commerces, écoles, et l'hyper-centre accessible en quelques minutes à pied.

Installé au sein d'une copropriété à taille humaine de seulement cinq lots, cet appartement offre des volumes généreux, la lumière est bien présente grâce à une exposition plein sud et la distribution laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Trois belles chambres permettent d'accueillir confortablement une famille ou de penser un espace de vie évolutif. Un atout fait toute la différence : le garage, un véritable privilège dans ce quartier.

À seulement sept minutes à pied de la FNAC et à proximité immédiate de toutes les commodités, l'adresse combine qualité de vie et praticité au quotidien.

Quelques aménagements et rafraichissements permettront de révéler pleinement le potentiel de ce bien et d'en faire un lieu de vie chaleureux et singulier, au cœur de Lorient.

Le bien sera prochainement proposé à la vente, avec une mise sur le marché prévue vendredi 13 mars.

Pour en savoir plus ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 254 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 101 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199321

