



## Maison - 78.5m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,211.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtelleraut
Postcode:	86100
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison rénovée, vie de plain-pied, 78,50 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, deux garages sur terrain 478 m2.

86100 Châtelleraut Est, à deux minutes de toutes les commodités du centre-ville, arrêt de bus à 80 mètres.

Maison en pierre, aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée : salle à manger / salon avec poêle à granulés (moins de 3 ans), cuisine indépendante et fonctionnelle, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.

À l'étage : deux chambres et un WC indépendant.

Le bien dispose de radiateurs à inertie fluide et d'une pompe à chaleur air/air récente qui alimente une sortie dans la pièce de vie.

A l'extérieur : petite terrasse couverte, patio, 2 garages, cour goudronnée, terrain clos avec peu de vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	78.5 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	478 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57415

