



## Idéalement localisée.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,131.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	14-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Bergerac, je vous propose cette jolie maison de plain pied rénovée récemment, proposant un cadre de vie agréable grâce à son environnement paisible et ses possibilités d'accès rapide aux commerces (2 minutes de la Cavaille), écoles et services essentiels à proximité. <br />Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur le séjour agrémenté d'une cheminée avec insert.<br />Elle dispose de 3 chambres avec placard, une salle d'eau et Wc séparé, une grande véranda ainsi que d'une grande terrasse couverte.<br />En extérieur, vous profiterez des belles journées ensoleillées dans la piscine hors sol ( 2,5 X 5,5).<br />Abri de jardin et abri bois.<br />Terrain entièrement clôturé.<br />Climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout.<br />Très peu d'entretien pour les extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	102 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	526 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619422

