



## À Sablonceaux, maison de plain pied d'environ 135 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1650 m<sup>2</sup>, avec garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 312,705.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sablonceaux
Postcode:	17600
Geplaatst:	14-03-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Sablonceaux, dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de plain-pied d'environ 135 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités.   
Implantée sur un terrain de 1 650 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un extérieur spacieux et arboré, parfait pour profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité.   
Un grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. La maison dispose également d'un excellent confort énergétique avec un classement DPE B, véritable atout pour le confort au quotidien et la maîtrise des dépenses énergétiques.   
À l'intérieur, vous découvrirez dès l'entrée une belle salle à manger lumineuse, suivie d'un salon chaleureux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Une véranda d'environ 23 m<sup>2</sup> prolonge harmonieusement la maison et constitue un véritable espace de vie supplémentaire baigné de lumière, idéal en toute saison. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.   
Maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux et est prête à accueillir ses futurs occupants. Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale comme secondaire.   
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 266 475 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	135 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1650 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	73
--	----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716734/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716734/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1617580
-----------	---------

