



Maison avec 2 logements indépendants



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 321,830.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	14-03-2026

Omschrijving:

Situé à Châteauroux, à quelques pas du Centre Colbert, ce bien offre un environnement urbain dynamique tout en conservant un cadre de vie paisible. La proximité avec toutes les commodités (transports, écoles, commerces, médecins...) en fait un lieu idéal pour les familles en contribuant au confort de vie.

La propriété s'étend sur un terrain constructible de 1325 m², entièrement clos et avec 2 accès indépendants. Elle dispose d'un aménagement extérieur complet avec des espaces de stationnement pratiques et des installations idéales pour profiter des beaux jours : terrasse avec store banne sur l'avant, terrasse avec barbecue à l'arrière, jardin arboré, poulailler, petites dépendances et carport pouvant abriter un camping-car.

À l'intérieur, la maison de 208 m² habitables comporte deux logements distincts. Le logement principal de 141 m² est composé en rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour traversant avec cheminée insert double face et climatisation. A l'étage, il dispose d'un palier desservant un bureau, une salle de bains, un WC, 2 grandes chambres dont une avec placards dressing et cabinet de toilette, ainsi que 2 autres chambres mansardées.

Le second logement de 67 m², climatisé et avec vie de plain-pied, se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir avec placards, d'un séjour avec cheminée foyer ouvert, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le sous-sol total se compose d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine d'été, d'une grande pièce insonorisée pouvant servir de salle de musique ou de chambre, d'une chaufferie-buanderie, d'une cave à vin et d'un garage.

Ce bien de 2 logements sur sous-sol offre un confort de vie fonctionnel et optimal à ses habitants. Idéal pour une famille nombreuse ou une cohabitation intergénérationnelle. Peut convenir également à une profession libérale ou du locatif.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 208 m²

Lot Afmeting: 1325 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613539

