



Maison de 77 m² / Quartier Ermitage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 171,683.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	14-03-2026

Omschrijving:

Envie d'une maison pas comme les autres ? Cette maison est faite pour vous !
Située dans la ville d'Agen (47000), ce bien se trouve dans le quartier prisé de l'Ermitage, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes commodités. L'emplacement est idéal avec une vue dominante sur Agen.
Cette maison atypique et lumineuse de 77 m², sur un terrain de 354 m², se compose de 4 pièces dont 2 chambres. En rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger (véranda très lumineuse) s'ouvrant sur une terrasse en bois extérieure de 40 m². À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle d'eau à remettre au goût du jour avec WC, et un accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et dégagée. Un jardin et un cabanon de rangement complètent ce bien, idéal pour les amoureux de la tranquillité et du plein air.
Quelques travaux sont à prévoir pour redonner tout le charme de cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	77 m ²
Lot Afmeting:	354 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621166

