



Maison avec grand terrain et piscine à réinventer



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,670.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Latresne
Postcode:	33360
Geplaatst:	14-03-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement résidentiel calme de Latresne, à proximité immédiate de Bordeaux, cette maison des années 60 offre une belle base pour un projet de rénovation.
Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de plusieurs espaces de circulation organisés en demi-niveaux, typiques de cette époque de construction.
Un sous-sol complet avec double garage et plusieurs pièces annexes offre de nombreux espaces de stockage ou d'aménagement selon les besoins.
À l'extérieur, le jardin accueille une piscine avec abri qui nécessite aujourd'hui une remise en état mais qui constitue un véritable atout pour créer un bel espace de vie extérieur.
La maison demande des travaux de rénovation et de modernisation, mais elle présente un réel potentiel pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur recherché des coteaux de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	115 m ²
Lot Afmeting:	1802 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611974

