



LE MUY – Hangar / Atelier et bureaux env. 800 m² avec les mezzanines – Zone industrielle (accès PL)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,689,559.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Le Muy
Postcode:	83490
Geplaatst:	14-03-2026

Omschrijving:

À vendre au Muy, dans une zone industrielle, hangar d'environ 800 m² avec les mezzanines et bureaux en open space avec cloison amovibles, accès poids lourds et nombreux stationnements libres.

Caractéristiques :
Bâtiment principal : env 44 x 11 m
Zone annexe : env 20 x 4 m
Mezzanine sur la moitié du bâtiment principal
Trame poteaux : tous les 4 m
Hauteur : 7.5 m
Accès : portes sectionnelles + nombreux accès classiques
Aménagements : bureau d'accueil, réserve, aménagement flexible
Site / conditions :
Site sécurisé avec portail
Bail commercial
Disponibilité immédiate
Conditions financières :
Loyer mensuel HT possible : 6 700 €
Taxe foncière env. 5 000 €/an
Des questions ? Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 461 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 1 473 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 61 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 73 740 € TTC (5.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1975

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 780 m²
Lot Afmeting: 1463 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 42

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621130

