



## Châtenay-Malabry- Appartement Familial 4 pièces de 115 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un parking et une cave.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 526,896.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	14-03-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement familial, idéalement situé à deux pas du tramway, à 15 minutes à pied du Parc de Sceaux, et à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Au sein d'une résidence sécurisée, calme et bien entretenue, découvrez ce 5 pièces d'environ 115 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, lumineux, en bon état général et offrant de beaux volumes. Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, agréable et lumineux, d'une cuisine séparée et équipée de 17,97 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 6,49 m<sup>2</sup>, de trois chambres avec rangements (19,98 m<sup>2</sup>, 18,75 m<sup>2</sup> et 9,29 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. POINT FORT MAJEUR : Le ravalement de façade ainsi que l'isolation de l'immeuble ont été votés et intégralement payés par les propriétaires actuels. Aucun frais n'est à prévoir pour les futurs acquéreurs, un véritable atout financier et patrimonial. Informations pratiques : À 15 minutes à pied du Parc de Sceaux et de l'Écoquartier. Tramway et bus à proximité immédiate, direction RER Croix de Berny et Clamart. Commerces, écoles et cinéma à proximité. Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture. RER Croix de Berny et Robinson à environ 15 minutes. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620427

