



Immeuble, commerce et appartements en Touraine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 781,099.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vouvray
Postcode:	37210
Geplaatst:	14-03-2026
Omschrijving:	

Situé aux portes de Tours, ce bel immeuble bénéficie d'un emplacement prisé, proche des commodités locales.
Avec une surface de terrain généreuse de 3500 m², cette propriété offre un cadre extérieur agréable comprenant une terrasse, un jardin et des places de parking extérieures. La façade en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent à l'immeuble un charme traditionnel et solide, mettant en valeur son caractère authentique.

L'immeuble se distingue par ses 380 m² de surface habitable, répartis entre un commerce en activité et trois appartements en location. Le logement de fonction du commerce, d'une superficie de 134 m², garantit un confort optimal. Les deux autres appartements, respectivement de 46 m² et 48 m² en R+1 et R+2, offrent des espaces fonctionnels et bien agencés. Cette offre rare saura satisfaire les investisseurs en quête d'un bien offrant à la fois caractère et rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 676 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	380 m ²
Lot Afmeting:	3500 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 83

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T717800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619138

