



## Logement de 120m + Gîte



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 506,737.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Perros-Guirec
Postcode:	22700
Geplaatst:	14-03-2026

### Omschrijving:

Située à Perros-Guirec, commune prisée pour ses plages et ses sites naturels, cette propriété bénéficie d'un environnement calme, à proximité des commerces et des écoles. <br />Implantée sur un terrain de plus de 790 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 2 logements. Le premier; la maison principale (118m<sup>2</sup>), vous propose tout le confort au RDC avec son entrée, un séjour/ salle à manger lumineux donnant accès à la première terrasse au sud. la cuisine est aménagée et équipée. Au même niveau vous y trouverez une chambre, une salle d'eau avec sa baignoire, un water-closet, buanderie et un cellier. A l'étage; un dégagement, 3 chambres dont une avec dressing/ bureau attendant, salle d'eau avec W-C.<br />Le gîte (42m<sup>2</sup>) "bonne rentabilité" est à l'abri des regards et dispose d'une terrasse, une cuisine A/E ouverte sur le séjour/ salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec water-closet. Idéal pour un complément de revenus et pour accueillir famille et amis en toute quiétude. Ne tardez pas à venir visiter ce beau produit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Gebouwd: 1970

### Algemeen



Slaapkamers: 6  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 161 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 798 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200050

