



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 31,528

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Novosibirsk Oblast
Geplaatst:	13-03-2026

### Omschrijving:

Продается готовый функционирующий объект коммерческой недвижимости в центре села Вагайцево. Отдельностоящее здание с земельным участком в собственности. Подойдет под магазин, офис, склад, производственную мастерскую или сферу услуг. Низкая цена благодаря высокому потенциалу объекта. Общая информация Назначение: Объект свободного назначения (ОСН) Адрес: Новосибирская область, Ордынский район, село Вагайцево, улица 40 лет Победы, 7А Цена: 3 000 000 рублей Этажность: 2 этажа Общая площадь: 120 кв. м. Характеристики здания и помещений Вход: Отдельный, с улицы есть на 1-й этаж, а на второй этаж вход со двора. Высота потолков: 2,3 метра (классическая высота для административных/торговых помещений). Тип окон: обычные (стандартное остекление). Ориентация: окна выходят как во двор, так и на улицу (хорошая естественная освещенность в течение всего дня). Отделка: Требуется косметический ремонт. Покрытие пола-дерево. Отопление: Автономное (полная независимость от графиков отопления, можно регулировать температуру под себя). Водоснабжение: Подведено в здание. Вентиляция: Естественная. Территория и парковка удобный подъезд к зданию со стороны дороги. Земельный участок: Входит в стоимость, находится в собственности. 2 палисадника, один со стороны двора, другой со стороны улицы - огорожены. Возможные направления бизнеса Благодаря отдельному входу и наличию земельного участка, объект отлично подойдет для: Магазины товаров повседневного спроса (продукты/хозтовары); Небольшого кафе или столовой; Производственной мастерской (мебель, пластиковые окна, автосервис); Складского помещения; Офиса или пункта выдачи заказов (ПВЗ); Базы для сезонного бизнеса. Торг уместен серьезному покупателю.

[#8119897#]

Conditie:	Must be reformed
-----------	------------------

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Aantal verdiepingen: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8119897

