



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,876.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Smolenskaya Oblast'
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ имущественный комплекс (АЗС). Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Смоленская область, с.п. Катинское, с. Катинь (бывшая АЗС па 394 км а/д Р-120 Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Беларусь, слева) В составе: - АЗС нежилое здание операторский (литер А). Год постройки 2002. Одноэтажное здание общая S — 31,2 м2. V-564132м3, фундамент железобетонный, кирпичное здание, перекрытие железобетонное, крыша мягкая рулонная, полы бетонные, деревянные, плитка, линолеум. Двери металлические, деревянные. Окна деревянные стеклопакеты. Внутренняя отделка штукатурка, обои, покраска. Индивидуальное отопление, электроосвещение, телефона нет, но телефонная пара есть (нужно дать заявку и подключить), 6 пожарных огнетушителей. - Земельный участок, кадастровый номер 67:18:0040101:98, площадью 5100 кв. м, расположенный по адресу Смоленская обл., с. п. Катинское, с. Катинь. Категория земель: земли населенных пунктов для размещения АЗС. - Асфальтопокрытие, S=5100,0 м2, асфальтовое покрытие h=10см, основание - цементобетон H=10см, подстилающий слой по уплотненному грунту песок H=20см. - Канализация. Лоток бетонный монолитный дожде-приемный. Колодцы дождеприемные - 2шт. Колодцы поворотные - 4 шт. Колодец с задвижками 1 шт. Колодец регулирующий. Оголовок бетонный. - Очистные сооружения. Колодец с затвором, колодец - отстойник, колодец с фильтром-2шт., колодец нефтесборник. Диаметр колодцев - 1,0м.\*2,0 состоят из сборных ж/б элементов. - Общестанционная автоматика. Система управления раздаточными колонками. Износ 30%. Навес — общая площадь 22,4 кв. м. Фундамент железобетонный, монолитный. Колонны металлические. Покрытия сайдинг. Кровля профнастил. Полы камня брусчатка. Электроосвещение энергосберегающие светильники. - Резервуары (стационарные) — емкости, I-25м.куб. Резервуар ПС-25-подземный, сталь 24 мм. Основание бетонное на песчаной подушке, металлическая цистерна, антикоррозийная краска, битумная мастика в два слоя. Дыхательная и замерная



арматура стальная, с заземлением. - Резервуары (стационарные) - аварийный слив. Аварийный сливной резервуар. - Резервуары (стационарные) — емкости, II-25м.куб. Резервуар ПС-25-подземный горизонтальный, сталь 24 мм. Основание бетонное на песчаной подушке, металлическая цистерна, антикоррозийная краска, битумная мастика в два слоя. Дыхательная и замерная арматура стальная. - Резервуары (стационарные) — емкости, III-25м.куб. Резервуар ПС-25-подземный горизонтальный, сталь 24 мм. Основание бетонное на песчаной подушке, металлическая цистерна, антикоррозийная краска, битумная мастика в два слоя. Дыхательная и замерная арматура стальная. - Резервуары (стационарные) — емкости, IV-25м.куб. Резервуар ПС-25-подземный горизонтальный, сталь 24 мм. Основание бетонное на песчаной подушке, металлическая цистерна, антикоррозийная краска, битумная мастика в два слоя. Дыхательная и замерная арматура стальная. [#8121408#]

Conditie: Must be reformed

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 31.2 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340932/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340932/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8121408

