



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 157,092.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krasnodarskiy Kray
Plaats:	Novorossiysk
Geplaatst:	28-03-2026

### Omschrijving:

Продается 2-комн. квартира, площадью 63.16 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 26.01 м<sup>2</sup>, кухня 15.63 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 4 этаже 8-этажного дома в ЖК Резиденция морей.

Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.85 м.

Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория.

Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

Жилой комплекс представляет собой закрытый периметр.

На территории подземного паркинга предусмотрены кладовые помещения, в которых будет удобно хранить авто-инвентарь, сезонные вещи и другие предметы быта, занимающие драгоценные метры квартиры.

Жители ЖК «Резиденция морей» смогут устраивать водные процедуры в любую погоду, даже когда на море шторм. Прямо во дворе комплекса расположатся два бассейна с расширенным временем пользования общей площадью 811 м<sup>2</sup>. В бассейне с разными уровнями глубины - от 0,5 до 1,5 м - смогут безопасно играть и учиться плавать самые маленькие жители.



Второй бассейн идеально подойдет для длинных заплывов, спортивных тренировок и водного фитнеса, его глубина - 1,5 м. Вода в бассейнах всегда будет чистой за счет системы очистки и дезинфекции. Вокруг бассейнов будет благоустроена зона отдыха с шезлонгами. Также на территории будут оборудованы специальные помещения для переодевания и душевые комнаты.

## АКЦИЯ:

Специальное предложение для тех, кто ценит комфорт и хочет получить идеальную квартиру у моря без хлопот!

Сейчас, выбрав квартиру от 1Кдо 3К в жилом комплексе «Резиденция Морей», вы можете приобрести жилье уже с готовым современным ремонтом в подарок.

Мы позаботимся о том, чтобы ваша квартира была полностью готова к заселению - с качественной отделкой и стильным дизайном, который позволит сразу начать новую жизнь в окружении морских пейзажей и свежего воздуха.

Превратите свои мечты о доме у моря в реальность уже сейчас, ведь предложение с готовым ремонтом - это дополнительная ценность и удобство, доступные только в рамках этой акции.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7468825#]

Nieuw: Ja  
Gebouwd: 2026

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 63.16 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Aantal verdiepingen: 8

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7468825



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

