



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 362,791.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	18-03-2026

### Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in Costa Blanca met Privézwembad

Deze elegante vrijstaande villa aan de Costa Blanca biedt een royale 127 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen, ➡️📍 gelegen op een uitgestrekt perceel van 504 m<sup>2</sup>. De woning is georiënteerd op ➡️📍 het westen en het zuiden om natuurlijk licht te maximaliseren en beschikt over drie ruime slaapkamers en twee badkamers, aangevuld met een grote onafhankelijke keuken met voldoende kastruimte en een praktische bijkeuken.

De buitenruimte is een ware mediterrane oase, gecentreerd rond ➡️📍 een privézwembad van 8 x 4 meter en een handige buitendouche, dit alles omringd door onderhoudsvriendelijke tuinen met privéparkeergelegenheid en een beveiligde garage.

Binnen is de villa uitgerust met airconditioning en biedt het prachtige, verhoogde uitzichten vanaf de meerdere zonneterrassen en balkons, die zijn voorzien van klassieke balustrades en uitkijken over het rustige omringende groen.

Deze woning biedt een perfecte balans tussen privacy en bereikbaarheid, gelegen in een rustige omgeving op slechts 1,5 km van voorzieningen, 3 km van de ongerepte mediterrane stranden en 10 km van vooraanstaande golfbanen.

✓ Hoogtepunten: Privézwembad van 8 x 4 - Groot perceel van 504 m<sup>2</sup> - West-Zuid oriëntatie - Privégarage - Prachtig uitzicht



---

Geniet van een ontspannen leven in de zon met deze ruime woning en uw eigen privézwembad. De wijken Urb La Marina en het naburige Urb La Escuera, die beide onder de gemeente San Fulgencio vallen, vormen een van de grootste en meest kosmopolitische woongemeenschappen aan de zuidelijke Costa Blanca. San Fulgencio zelf behoudt een traditioneel Spaans dorpshart, met een geschiedenis die geworteld is in het 18e-eeuwse droogleggen van de moerassen van de rivier de Segura voor de landbouw. Het biedt historische bezienswaardigheden zoals de 18e-eeuwse parochiekerk en een gemeentelijk archeologisch museum met Iberische artefacten. De urbanisaties zijn echter een moderne haven die voornamelijk wordt bevolkt door een diverse Europese gemeenschap, en bieden een ontspannen toeristisch leven waarin gemak en het uitstekende mediterrane klimaat centraal staan. Nabijgelegen steden zoals Guardamar del Segura, bekend om de uitgestrekte zandduinen en dennenbossen die leiden naar Blauwe Vlag-stranden, en de levendige stad Torrevieja zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor winkelen liggen grote centra zoals Habaneras en La Zenia Boulevard op slechts een korte rijafstand. Natuurliefhebbers kunnen de wandel- en fietsroutes verkennen in de beschermde zoutmeren van La Mata en Torrevieja of het natuurpark El Hondo. Golf liefhebbers worden op hun wenken bediend met prestigieuze banen zoals La Marquesa in Ciudad Quesada en La Finca binnen een straal van 10 km. Het gebied is zeer zelfvoorzienend met uitstekende voorzieningen het hele jaar door, waardoor het een gewilde locatie is voor zowel vakanties als permanente bewoning.

## Huizen te koop in Costa Blanca

Ons bureau heeft een meertalig team van vastgoedspecialisten in La Marina. Met expertise in het Engels, Spaans en meer bieden we effectieve communicatie en een naadloze ervaring voor klanten. Of je nu een lokale bewoner bent of een internationale koper, ons team biedt persoonlijke begeleiding en ondersteuning. We hebben diepgaande kennis van de lokale markttrends en investeringsmogelijkheden. Vertrouwen, transparantie en professionaliteit staan centraal in onze relaties met klanten. Neem vandaag nog contact met ons op om de uitzonderlijke mogelijkheden in La Marina te ontdekken en laat ons je begeleiden bij het vinden van je droomwoning en het nemen van een verstandige investeringsbeslissing.

## Voorzieningen & Diensten in Urbanisatie La Marina

Naast zijn natuurlijke wonderen is La Marina een zelfvoorzienend paradijs. Bewoners hier genieten van een zelfvoorzienende levensstijl, met een scala aan lokale markten die verse lokale producten aanbieden, waaronder fruit en groenten. Het gebied herbergt ook een verscheidenheid aan traditionele Spaanse restaurants en internationale eetgelegenheden, wat zorgt voor een diverse culinaire ervaring. Handig gelegen op loopafstand, vind je een overvloed aan winkels, apotheken, dierenartsen, artsen en banken, die alle essentiële diensten bieden die je nodig hebt. Omarm het gemak en de levendige sfeer van La Marina, waar alles wat je nodig hebt slechts een korte wandeling verwijderd is.

## Een Goed Moment om te Investeren in een Woning aan de Costa Blanca

Met zijn prachtige kustlijn, het hele jaar door zonneshijns en betaalbare woningprijzen is dit het perfecte moment om te investeren in een woning aan de Costa Blanca. Of je nu op zoek bent naar een vakantieverblijf of een permanente woning, de Costa Blanca biedt een fantastische levensstijl en uitstekend potentieel voor waardeverstijging van onroerend goed.

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen



---

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	127 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	504 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:	6135
-----------	------

