



Quartiere medioevale appartamento da ristrutturare.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 224,079.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Umbria
Plaats:	Orvieto
Geplaatst:	17-03-2026

Omschrijving:

Situato in uno dei vicoli più autentici e ricchi di storia del quartiere medievale, proponiamo un cielo-terra indipendente su due livelli (Piano Terra e Primo Piano), perfetto per chi cerca un nido caratteristico o un investimento ad alta redditività.

L'immobile conserva intatto il sapore dell'epoca, con una metratura di Mq.120 attualmente suddiviso in tre ampi vani e due bagni. Gli ambienti sono caratterizzati da elementi architettonici tipici che attendono solo di essere riportati al loro splendore originale.

Piano Terra: Un ingresso accogliente che si presta a diventare una zona living e servizi e al Piano Primo accessibile tramite una scala interna, ospita attualmente la zona notte. La proprietà viene venduta con un progetto di ristrutturazione già approvato, studiato per ottimizzare ogni centimetro quadrato e trasformare i volumi attuali in un appartamento moderno, funzionale e pieno di stile. Il progetto prevede una redistribuzione razionale degli spazi, ideale per creare una zona giorno open-space al Piano Terra con angolo cottura, una camera da letto, due bagni e al Piano Superiore una camera da letto e ulteriore locale dove si può realizzare uno studio o sala hobby, valorizzando le altezze e i materiali originali.

È la soluzione ideale per chi desidera vivere l'atmosfera magica del centro storico senza rinunciare alla comodità di una ristrutturazione già pianificata burocraticamente. Buono come residenza principale per amanti del genere, come buen retiro per i weekend o come immobile da inserire nel circuito degli affitti turistici. Volendo può essere destinato anche ad uso direzionale.

Conditie: Must be reformed



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 120 m²

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VSNE-T142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103002759

