



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 184,353.56 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Vila Real  |
| Plaats:                     | Montalegre |
| Geplaatst:                  | 10-03-2026 |
| Omschrijving:               |            |

### **Apartamento T2 em Montalegre - Onde a Tradição se Encontra com o Conforto Moderno**

Situado na mística Vila de Montalegre, terra de alma profunda e raízes firmadas na ancestralidade transmontana, este apartamento oferece o equilíbrio perfeito entre tradição, natureza e comodidade. Famosa pelas emblemáticas Sextas-Feiras 13, pelas lendas que atravessam gerações e pelas paisagens naturais de cortar a respiração, Montalegre é o refúgio ideal para quem procura autenticidade, tranquilidade e o calor de um povo genuíno.

Com excelentes acessos para entrar e sair da vila, este acolhedor apartamento T2 destaca-se pelas suas vistas totalmente desafogadas para a serra, que conferem luminosidade natural durante todo o dia.

### **Características do imóvel:**

- Dois quartos confortáveis com armários embutidos
- Sala e cozinha em open-space: equipada com fogão, forno e exaustor, pavimentada com cerâmica de fácil manutenção.
- Uma casa de banho completa que dispõe de banheira, garantindo funcionalidade e conforto para o dia a dia.
- Janelas com vidros duplos e persianas em PVC, garantindo isolamento térmico e acústico.



- Aquecimento central a gás natural.
- Porta de segurança, proporcionando bem-estar e tranquilidade.
- Garagem com **40m<sup>2</sup>**, com capacidade para dois carros.

A localização é outro dos seus grandes atrativos: a apenas 35 km da cidade de Chaves e a apenas 15 minutos da deslumbrante Barragem do Alto Rabag, onde a natureza se revela em todo o seu esplendor.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381014-79

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 72 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 82 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Aditionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T1010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T1010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381014-79

