



## listing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 772,946.72 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal   |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Vila Real  |
| Plaats:                     | Vila Real  |
| Geplaatst:                  | 10-03-2026 |

### Omschrijving:

Fantástica moradia situada na periferia da cidade de **Vila Real**, com acessos rápidos à autoestrada, permitindo uma ligação prática a todo o país.

A casa divide-se em **dois pisos**, sendo um deles de fácil acesso a toda a moradia.

### RÃ©s-do-chÃ©o:

- Ampla garagem com portão elétrico, com capacidade mínima para **4 viaturas**.
- Possibilidade de criar um **quarto adicional com luz natural**.
- Acesso direto ao piso superior.

### Piso Superior:

- Espaço marcado pela **luminosidade natural** e pelas **magníficas vistas para a Serra do Alvão**, graças às grandes janelas e varanda virada a sul.
- **Sala de estar em estilo rústico** com lareira e recuperador de calor, proporcionando conforto em todas as estações.
- **Sala de refeições em open space**, com acesso direto ao exterior e à zona de churrasqueira.



- **Cozinha moderna e totalmente equipada** (placa de indução, exaustor, frigorífico, micro-ondas), acompanhada de **lavandaria completa**.
- **Zona reservada de quartos**, todos com roupeiros embutidos, incluindo uma **suite com banheira**.
- Dois quartos adicionais, um deles equipado com **ar condicionado**.
- **2 casas de banho adicionais** – uma de serviço e outra completa com poliban.

## Outras Características:

- Janelas oscilobatentes com **vidro duplo**.
- **Persianas elétricas**.
- Excelente isolamento térmico e acústico.
- Espaço de lazer com **churrasqueira e forno tradicional**.
- Quintal com várias **árvores de fruto** (cerejeira, pessegueiro, limoeiro, laranjeira, figueira, entre outras).
- Abastecimento de **água da rede e água de furo**.

Uma moradia pensada para quem procura **tranquilidade, conforto e qualidade de vida**, sem abdicar da proximidade à cidade e a bons acessos.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

REF: 126381014-64

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 429 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 318 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Aditionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

126381014-64

