



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 134,583.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Bragança
Plaats:	Macedo de Cavaleiros
Geplaatst:	10-03-2026

### Omschrijving:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realizações imobiliárias.

Trata-se de um conjunto de vários edifícios para reabilitação, formando uma espécie de mini-aldeia, inserida num amplo terreno **totalmente urbano**, com **3.685,00 m<sup>2</sup>** de área total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m<sup>2</sup>** ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famílias que procuram espaço, versatilidade e alto potencial de valorização.

Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distância.

A localização é mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do n.º 3 da autoestrada A4 - "A Transmontana", próxima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessível a todo o tipo de comércio e serviços.

Além disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas, (água, eletricidade, esgotos e telecomunicações).



---

## Destaques Ãnicos:

- Terreno urbano com excelente Ãrea para novas construÃ§Ãµes ou expansÃ£o
- EspaÃ§o para desenvolvimento de habitaÃ§Ã£o plurifamiliar ou loteamento residencial
- Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporÃ¢nea e tradicional.
- Possibilidade de criar Ãreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.

Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as mÃltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "ExcluÃdo do SCE, ao abrigo da alÃnea g) do n.Âº 2 do artigo 18.Âº do Decreto-Lei n.Âº 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

### Algemeen

Slaapkamers:	12
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	899 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3685 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 123331119-51

