



## T0 Bright on the 1st Floor - Urban Life in the Center of Setúbal



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 212,401.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Setúbal
Postcode:	2910-091
Geplaatst:	25-03-2026

### Omschrijving:

Im ersten Stock eines vollständig sanierten Gebäudes in der Rua José Fontana 13 gelegen, bietet dieses 31,8 m<sup>2</sup> große T0 eine moderne und komfortable Umgebung im historischen Zentrum von Setúbal. Der Raum wurde so gestaltet, dass die Funktionalität maximiert wird, mit Wohnzimmer, Rastbereich und Kochnische, die in einem effizienten Grundriss integriert sind. Die Küche ist mit einem Herd, einem Ofen und einem Lüfter ausgestattet.

Der Standort ermöglicht schnellen Zugang zu verschiedenen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten:

- Livramento Markt - 4 Minuten zu Fuß
- Flussuferbereich und Avenida Luísa Todi - etwa 6 Minuten
- Bahnhof Setúbal - etwa 9 Minuten
- Fährterminal nach Tróia - etwa 10 Minuten
- São Bernardo Krankenhaus - etwa 6 Minuten mit dem Auto

Eine ideale Wohnung für diejenigen, die im Zentrum leben oder in einem Markt mit hoher Nachfrage investieren möchten.

Energiekategorie: B-

#ref:HT\_41006\_C

Conditie: Good



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 27.67 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_41006\_C

