



Building - Rehabilitation Opportunity in the Historic Center of Seixal - River View



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 187,758.09

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Seixal
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in der Rua Carpinteiro Machado im Herzen des historischen Zentrums von Seixal.

Gebäude in Ruinen, für den vollständigen Wiederaufbau im Inneren, in einem der authentischsten und wertvollsten Bereiche des Dorfes, nur wenige Schritte vom Flussufer der emblematischen Seixal-Bucht entfernt, mit einem privilegierten Blick über den Tejo.

Immobilienmerkmale:

Ungefähre Einnistungsfläche: 35,5 m²

Alte Bauweise für eine vollständige Sanierung, ermöglicht den Bau von T1- und einem T2-Doppelhaus.

In einen historischen Kern eingefügt

Ausgezeichnete Sonneneinstrahlung

Potenzial für eine Erweiterung (nach kommunaler Genehmigung)

Nur wenige Meter vom Ufer und dem Flussbereich entfernt, nahe dem traditionellen Handel, Restaurants und Dienstleistungen, eine typische und ruhige Umgebung, fußläufig zum Flussterminal mit einer schnellen Verbindung nach Lissabon.

Es kann ideal für ein Eigenhausprojekt mit historischem Charme, ein Wochenendhaus am Fluss, eine Investition für den Wiederverkauf nach Sanierung, traditionelle oder touristische Miete sein.



Die wachsende Nachfrage nach sanierten Immobilien im historischen Zentrum von Seixal, kombiniert mit der Nähe zu Lissabon und der Lebensqualität am Fluss, macht dies zu einer sicheren Wahl mit großem Potenzial für Wertsteigerung.

Mit einem gut strukturierten architektonischen Projekt kann man diese Ruine in eine moderne Villa mit historischer Identität verwandeln und dabei die einzigartige Umgebung des Flussufers nutzen. Wenn Sie eine Investition mit Charakter, Premium-Lage und Wertsteigerungsmargin suchen, ist dies die richtige Gelegenheit.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns jetzt!!

Energiekategorie: Befreit

#ref:HT_11229

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 35.5 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/VKVH-T3413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_11229

