



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 620,256.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Póvoa de Varzim
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Exclusiva Casa de Campo T3 com Terreno de 3.000 m² em Terroso

Num enquadramento de tranquilidade e privacidade, surge esta distinta casa de campo de tipologia 3 de inspiração rústica, inserida num extraordinário terreno com cerca de 3.000 m² e duas frentes, oferecendo uma combinação rara de espaço, versatilidade e potencial de valorização.

A propriedade beneficia de excelente exposição solar e de uma envolvência natural que proporciona qualidade de vida, mantendo simultaneamente proximidade aos principais acessos e serviços.

Organização do espaço:

No piso superior, a área habitacional desenvolve-se de forma harmoniosa, com uma cozinha funcional, uma sala ampla e luminosa, três confortáveis quartos e uma casa de banho completa.

O piso inferior revela um espaço generoso e multifuncional, composto por duas salas de grandes dimensões e uma casa de banho, ideal para criar zonas distintas de lazer, trabalho ou até uma área independente.

Para maior conforto e eficiência, o imóvel encontra-se equipado com caixilharia de vidro duplo e painéis solares.

Potencial diferenciador:



O verdadeiro destaque desta propriedade reside no seu terreno único, com duas frentes, permitindo a possibilidade de destaque de parcela e desenvolvimento de um segundo projeto habitacional. Uma oportunidade excepcional para quem procura aliar habitação própria a investimento, ou para promotores que valorizam localização e capacidade construtiva.

Áreas:

Área total do terreno: 2.970 m²

Área bruta de construção: 234 m²

Área bruta privativa: 117 m²

Certificação Energética: F

Mais do que uma casa de campo, esta é uma oportunidade de adquirir um ativo imobiliário com carácter, dimensão e elevado potencial de valorização, num dos locais mais tranquilos e procurados da região.

#ref: 848189

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	117 m ²
Lot Afmeting:	2970 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 848189

