



## 3 Bedroom Villa with Terrace and Barbecue in Nadadouro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 399,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Caldas da Rainha
Geplaatst:	27-03-2026
Omschrijving:	

Villa met 3 slaapkamers in Nadadouro | Dicht bij de Óbidos-lagune en Foz do Arelho

Gelegen in Nadadouro, een van de meest gewilde gebieden van Caldas da Rainha, valt deze villa op door haar nabijheid van de Óbidos-lagune en de stranden van de Zilverkust, en biedt een rustige levensstijl met een bevoorrechte verbinding met de natuur en de zee.

Slechts enkele minuten van de lagune, de stranden van Foz do Arelho en het stadscentrum, en minder dan een uur van Lissabon, is dit een strategische locatie voor zowel permanente verblijf als vakantiehuis of investering.

De villa heeft 3 slaapkamers, waaronder een suite, en beschikt over een functionele indeling van ruimtes. De sociale ruimte bestaat uit een open woon- en eetkamer, met uitstekend natuurlijk licht en directe verbinding naar buiten. De keuken is volledig uitgerust en ontworpen voor het dagelijks leven, met een praktische eetkamer.

Buiten is het hoogtepunt de tuin en het grote terras, ideaal voor momenten van ontspanning en gezelligheid. Het beschikt over een overdekte barbecue en een lounge.

Het huis profiteert van energie-efficiënte oplossingen, namelijk externe thermische isolatie (kap) en isolatie op zolder, evenals verwarming via een pelletkachel.



---

Het pand wordt aangevuld met een functioneel servicegebied, zolder met extra mogelijkheden en parkeergelegenheid met elektrische poorten.

Een uitstekende kans voor wie waarde hecht aan locatie, nabijheid van de zee en levenskwaliteit, in een gebied dat steeds meer waardering heeft.

Energie Categorie: B-

#ref:023/2026.AF

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 92.25 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 896.5 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T99/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 023/2026.AF

