



Commercial Store in Algés



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 295,623.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Oeiras
Postcode:	1495-047
Geplaatst:	27-03-2026
Omschrijving:	

Deze grote commerciële winkel met een totale oppervlakte van 210 m² en 175 m² vloeroppervlak is gepresenteerd, verspreid over twee verdiepingen (begane grond en kelder), gelegen in het hart van Algés, in een gebied met sterke commerciële dynamiek en een hoge voetgangersstroom.

Exclusief bedoeld voor de handel, valt deze ruimte op door zijn veelzijdigheid en kan worden aangepast aan verschillende soorten bedrijven.

Het terrein is momenteel als volgt georganiseerd:

Begane grond met 43 m², met een winkelgevel aan de straat en voetgangerswijk, wat zorgt voor uitstekend zicht

Keller van 176 m², verspreid over meerdere kamers, met mogelijkheid tot ombouw tot open ruimte
Mezzanine met zolder, extra ondersteuningsruimte

Het bevat ook:

5 kamers (1 op de begane grond en 4 in de kelder)

Magazijn/Archiefkamer

3 airconditioners (1 op de begane grond en 2 in de kelder)

Interne lift (goederenlift), die de logistiek tussen verdiepingen vergemakkelijkt

De winkel, gebouwd in 1976, bevindt zich op een bevoorrechte locatie, geïntegreerd in het commerciële circuit van het centrum van Algés, dicht bij een breed scala aan diensten en handel, waaronder openbaar



vervoer (bussen, tram en trein), banken, restaurants en culturele ruimtes zoals het Palácio dos Anjos, evenals groene recreatiegebieden.

Opmerking: Verkoop zonder apparatuur.

Een uitstekende kans om je bedrijf te ontwikkelen in een sector met veel potentieel, in een van de meest gewilde gebieden van Algés.

Energie Categorie: B-

#ref:LOJNS006

Gebouwd: 2005

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 175.82 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJNS006

